

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud trgovački sud U Zagrebu

Poslovni broj spisa St-7717/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

DRITA d.o.o., za trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju, Zagreb, Beljačka 5, OIB:87907226478

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.01.2021. – 26.08.2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon održane 3. elektronička javna dražba sa završetkom nadmetanja 27.01.2021. realizirano je unovčenje nekretnine upisana u Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rab, zk.ul. 1003, k.o. Kapor, kat.čest. 660/3 – ZADRUŽNI DOM površine 133 m², DVORIŠTE površine 132 m², odnosno ukupna površina 265 m², u ponovnoj provedbi 3. elektroničke javne dražbe dostavio je valjanu i najpovoljniju ponudu kupac Andrej Kuželički, Zagreb, Mesnička Ulica 8, OIB 43336765057, na iznos 602.617,10 kn, kupac u cijelosti uplatio ponudbeni iznos, doneseno rješenje o dosudi i zaključak o predaji, te je dana 07.05.2021. obavljena primopredaja nekretnine. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA. 21.07.2021. održano ročište za diobu kupovnine – obračun troškova i 21.07.2021. doneseno rješenje o namirenju.

U predstečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Rijeci St-131/2019 nad dužnikom E.D.K. d.o.o., na ročištu radi ispitivanja tražbina 11. prosinca 2020. utvrđena je tražbina ovdje stečajnog dužnika u iznosu od 41.000,00 kn, nema novih radnji i postupanja u predmetu.

Protiv istog subjekta podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave za iznos od 30.000,00 kn s osnove neplaćene zakupnine od trenutka donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka 10.04.2019. do raskida zakupodavnog odnosa 16.10.2019.

Nema radnika koji su nastavili s radom ni mogućnosti za zaključenje stečajnog postupka jer to sprečava neunovčenje predmeta stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Steč. zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

- nekretnina (još neunovčena) upisana u zk.ul. 1003, k.o. Kampor, kat.čes. br. 660/3-ZADRUŽNI DOM, površine 133m², DVORIŠTE površine 132 m², sveukupne površine 265 m². Radi se o objektu u jednoj (prizemnoj) etaži – poslovnom prostoru, na adresi Kampor 221 na otoku Rabu. U jednom dijelu ukupne površine 73 m² nalazi se trgovina koju koristi zakupoprimac tvrtka E.D.K. d.o.o. iz Raba. Razlučno pravo postoji, na predmetnoj nekretnini razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, u visini 1.469.489,24 kn, unovčeno.

Nije bilo prijava izlučnog prava.

6. Vjerovnici stečajne mase uredno se namiruju - knjigovodstveni poslovi i naknade banci.

7. Nije bilo isplata plaća radnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

9. Stanje na računu na dan 26.8.2021..... 219.480,08 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 26.8.2021.

1. sukladno odlukama skupštine vjerovnika, suda i odredbama SZ-a,

2. ispunjavati poreznopravne i trgovačke obveze,

3. pratiti tijek postupka sklapanja predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Rijeci St-131/2019., dužnikovog dužnika EDK d.o.o. Rab.

4. podnijeti završno izvješće i završni račun, predložiti zaključenje postupka

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 26.8.2021.

Matko Ljuban